

POUR RECEVOIR
GRATUITEMENT
UN EXEMPLAIRE
DE CE DOCUMENT :

BON DE COMMANDE

1°) Inscrivez vos coordonnées très lisiblement à la main, sans tamponner cette feuille (elle sera directement utilisée pour vous envoyer le document).

2°) Renvoyez cette feuille **uniquement par courrier, sans la découper**, à :
CAISSE DES DÉPÔTS - SDL 329
16 RUE BERTHOLLET
94113 ARCUEIL CEDEX

NOM ET PRÉNOM :

MANDAT OU FONCTION :

STRUCTURE :

ADRESSE :

CODE POSTAL et COMMUNE :

Ingénierie intercommunale en matière d'urbanisme Dix territoires témoignent

Des impératifs nouveaux se conjuguent pour faire évoluer les habitudes de travail des collectivités locales en matière d'urbanisme. Il s'agit en particulier :

- de l'urgence d'enrayer la consommation excessive de l'espace à des fins d'urbanisation, et les modes d'urbanisation industrielle, commerciale et pavillonnaire qui défigurent de façon inquiétante le capital identitaire de nos territoires ;
- des priorités largement mises en avant par le Grenelle de l'environnement pour concevoir un urbanisme plus économe en sols, en énergies, en transports, en coûts d'aménagement, en impacts environnementaux.

Cette nouvelle manière de traiter les questions d'urbanisme nécessite de :

- coordonner les efforts de tous, aux différentes échelles territoriales,
- revisiter les façons d'élaborer les documents d'urbanisme,
- faire davantage le lien avec l'urbanisme opérationnel,
- agir auprès des pétitionnaires et de s'intéresser aux autorisations d'urbanisme.

Les petites communes, seules, ne peuvent faire face à ces nouvelles exigences et se retournent souvent vers leur communauté de communes ou EPCI compétents. L'intercommunalité, à ses différents échelons, monte en puissance, en se dotant d'une ingénierie capable de porter ces nouvelles orientations, d'accompagner les communes et les communautés dans la réalisation de leurs opérations d'urbanisme, et d'assurer une bonne cohérence territoriale.

Ce document relate les missions d'ingénierie en matière d'urbanisme conduites par dix territoires. Il en détaille les rôles et les modes d'organisation selon les différentes échelles d'intercommunalité, communautés de communes, pays, syndicats mixtes de SCOT et PNR.

Chaque expérience est présentée selon une même trame - caractéristiques du territoire et du groupement, préoccupations d'urbanisme, actions menées, organisation et financement - et montre les efforts nécessaires pour accompagner les communes en matière de documents d'urbanisme et d'assistance pour l'urbanisme opérationnel.

De l'analyse de ces dix expériences se dégagent une série d'enseignements et des scénarios de portage entre l'échelon du pays ou du PNR, de la communauté et de la commune.



Réf. E136
Juin 2010
52 pages
21 x 29,7 cm
ISBN :
978-2-916513-25-6

Ce document est également consultable et téléchargeable sur le site www.mairieconseils.net à la rubrique RESSOURCES / Publications

Sommaire au verso



Ingénierie intercommunale en matière d'urbanisme

Dix territoires témoignent

Sommaire

Introduction

Communauté d'agglomération Sicoval

Communauté de communes Val de l'Indre

Communauté de communes de l'Est Tourangeau

Communauté de communes du Seignanx

Pays des Landes de Gascogne

Pays du Val de Lorraine

Pays des Vals de Saintonge

Pays de Vitré

Parc naturel régional du Luberon

Parc naturel régional Oise Pays de France

Synthèse

Ce travail a été réalisé dans le cadre du partenariat développé depuis longtemps entre Mairie-conseils et la Fédération des parcs naturels régionaux.

Les enquêtes et la rédaction du document ont été assurées par Anne Gentil, du bureau d'études Urbicand, au titre de sa mission d'expert associé à Mairie-conseils, sous la direction d'Yves Gorgeu de Mairie-conseils, et avec l'appui de Claire Beauchamps, journaliste.